



Bahçe kuralları

Bahçe kullanımı

Tahsisat bahçesi sadece tahsisat bahçeciliği için kullanılmalıdır. Bahçe, kişisel kullanım için bahçecilik ürünlerinin üretimi ve rekreasyonel işlev birbiriyle dengeli olacak ve komşu bahçeler üzerinde herhangi bir zararlı etkiden kaçınılacak şekilde kurulmalı, bakımı yapılmalı ve kullanılmalıdır.

1. meyve ve sebze yetiştiriciliği için ayrılan alanın üçte biri (meyve ağaçları hariç)
2. meyve ağaçları, ss çalıları, çiçekler, bordürler vb. için alanın üçte biri,
3. rekreasyon için alanın üçte biri (pergola artı im).

Tahsis edilen bahçe sadece kiracı ve onun hanesine mensup kişiler tarafından ekilebilir.

Tahsis edilen bahçe nadasa bırakılmamalı veya aşırı bymemelidir.

Dikimler

At ve dikim . odunsu bitkiler vardır ters etkileri
zerinde komşu bahçelerden kaçınılmalıdır.

Komşu bahçelere veya bahçe yollarına rahatsız edici veya zarar verici şekilde taşan kökler, dallar ve dalcıklar komşunun veya Yönetim Kurulunun talebi üzerine çıkarılmalı ve masrafları mal sahibine ait olmak üzere imha edilmelidir.

Tahsis edilen bahçelere ağaç ve çalı dikilmesi, **Nieders'in 50.** maddesinde belirtilen sınır mesafelerine tabidir. **Mahalle Yasası, tahsis bahçelerine ağaç ve çalı dikimi için geçerlidir.**

řu anda bu miktar

1,20 m'ye kadar yükseklikler için	= Sınır mesafesi	0,25 m
2.00 m'ye kadar		0,50 m
3.00 m'ye kadar		0,75 m
5.00 m'ye kadar		1,25 m

için uzun boylu çok yıllık bitkiler uygulamak ve
aynı minimum mesafeler komşu mllere.

Vahşi doğada yaprak döken ve iğne yapraklı ağaçlara izin verilmez

Komşu mülklere olan aynı asgari mesafeler, uzun boylu çalılar için de geçerlidir.

Vahşi doğada yaprak döken ve iğne yapraklı ağaçlara izin verilmez

Muhafazalar

Bahçeler ve kulüp yolları arasındaki çitlerle veya canlı çitlerle çevrilebilir; bunlar **1,50 metreden** yüksek olmamalıdır. Mülkiyet hakkı BGB tarafından düzenlenmektedir.

Bahçe kapıları üzerindeki çit kemerlerine izin verilir. Bakım önlemleri düzgün bir şekilde yerine getirilmelidir. Gerekli kuş korumasına dikkat edilmelidir. Komşu bahçelerin sınırlarının **1,25 m** yüksekliğe kadar sıkı örgülü tel örgü ile çevrilmesine izin verilir.

Çevre koruma önlemleri

Bitki koruma önlemleri alınırken, yalnızca faydalı böceklerle ve arılara karşı hassas olan ajanlar kullanılmalıdır. Bunlar sadece çok **acil** durumlarda kullanılmalıdır.

Arazi bahçelerinde yabani **ot öldürücülerin** kullanılması yasaktır.

Kiracı, kuşlar için yuva ve sulama yerleri sağlamalı ve **üreme mevsimi** boyunca çitlerin ve çalıların kesilmesi mutlak minimumda tutulmalıdır.

Toprağın mineral gübrelemesinden büyük ölçüde vazgeçilebilmesi için bitki atıkları kompostlaştırılmalı ve organik maddeler toprağa eklenmelidir. Kompostlama alanı bir çit ile çevrilmelidir.

Bahçelere ve ortak kullanım alanlarına atık dökülmesine izin verilmez. Bu tür atıklar **idari bir suç** olarak kovuşturulabilir.

Yollar ve ortak tesisler

Bahçe alanındaki yolların, ortak alanların ve tesislerin bakımı ve onarımı, bahçe derneğinin tüm bahçe görevlilerinin sorumluluğundadır. Gerekli çalışmaların kapsamı ve içeriği yönetim kurulu tarafından düzenlenir.

Her kiracı, bahçesini çevreleyen ortak yolların bakımını yapmakla yükümlüdür.

Bariş ve düzen

Kiracı, kendisi, yakınları ve misafirleri için huzur, düzen ve güvenliği sağlamakla yükümlüdür.

Bir ve komşu can sıkıcı ve ve rekreasyonel değer gürültü yasaktır.

Motorlu bahçe aletleri tüm yıl boyunca günde en fazla 2 saat kullanılabilir.

Pazartesi'den Cuma'ya sabah 8'den öğlen 1'e ve öğleden sonra 3'ten akşam 8'e kadar.

Cumartesi sabah 8'den öğlen 1'e ve

Öğleden sonra 3'ten akşam 6'ya kadar.

Pazar günleri ve resmi tatiller kapalıdır.

Saatlik ücretle çalışan zanaatkarların istihdamı ve ortak çalışma için istisnalara izin verilmektedir.

Dinlenme süreleri kiş aylarında 1 Ekim'den 31 Mart'a kadar askıya alınmaktadır.

Yol kullanımı

Bahçe arazisinin yollarında her türlü araçla sürüşe genellikle sadece yükleme ve boşaltma için izin verilir.

Bahçe yollarına park edilmesine izin verilmemektedir.

Bahçe alanında bisiklet sürmeye genel olarak izin verilmektedir.

Hayvan yetiştiriciliği

Hayvanların tahsis bahçesine girmesine izin verilmez.

Hayvan ahırlarına, yönetmeliklere göre mevcut binaların korunması kapsamında olmadıkça, genellikle izin verilmez.

ř20a No.7 BKleingG.

Köpekler oyun alanlarından uzak tutulmalı ve bahçede gözetim altında tutulmalıdır. Yollara ve araziye yapılan pislikler ilgili evcil hayvan sahipleri tarafından derhal temizlenmelidir.

Bina inşaatı

Her türlü binanın inşası ve daha sonra yapılacak her türlü tadilat veya genişletme, her durumda Yönetim Kurulu'nun önceden yazılı onayını gerektirir. İzin başvuru üzerine verilir.

Çardağın kat planı, önden ve yandan görünüşünü içeren çizimleri başvuru ile birlikte sunulmalıdır.

Çardak, üstü kapalı bir açık oturma alanı da dahil olmak üzere maksimum **24 metrekarelik bir** taban alanına sahip basit bir tasarımda izin verilir.

Basit tasarımlı ve en fazla **1.00 m** yüksekliğinde dairesel korkuluklara, en fazla **2.30 m** yüksekliğe kadar pergolalara (canlı bitkiler) izin verilir. Bu korkuluklar duvar, dal örgü veya panellerle çevrelenemez.

Komşu sınırlara olan sınır mesafesi en az **2,50 m ve** dış sınırlara en az **3,00 m** olmalıdır. Haklı durumlarda istisnalar mümkündür.

Taban alanı **6.00 m²'ye** kadar ve en az **1.00 m** olan küçük seralar sınır mesafesine izin verilir.

Genel

Bu Yönetim Kurulu ve ve Danışmanlar vardır içinde
çerçeve Bu talimat verme yetkisine sahiptir.

Her tahsisli bahçe sahibi, tahsisli bahçe alanındaki duyuru kutularındaki duyurulardan haberdar olmakla yükümlüdür.

Yönetim kurulu ve bahçe danışmanları, tahsis edilen bahçelerin düzgün yönetimini ve bakımını kontrol etmek amacıyla önceden bildirimde bulunduktan sonra saha denetimleri gerçekleştirme yetkisine sahiptir.

Bölge birliği tarafından onaylanan ve bahçe kurallarını tamamlayan dernek kararları, bahçe kuralları ile aynı bağlayıcı güce sahiptir.

Bahçe kuralları ana sözleşmenin bir parçasıdır.

Yürürlüğe giriş

Bu bahçe yönetmelikleri **derhal** yürürlüğe girecektir. Önceki bahçe yönetmeliklerinin yerini almaktadır.

Yönetim Kurulu